

Referat generalforsamling 2022 grundejerforeningen Kirkedal

Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Jens Christian Flensborg, som blev valgt til dirigent.

Jens Christian Flensborg konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt via mail til alle husstande d.31.8.2022.

Formandsberetning

Oplæst af Karsten Bech, da Mads Øbo var forhindret i fremmøde.

Tak fordi at I alle er mødt op og tak til Carsten for at lægge lokaler til

2021/2022 har været et år hvor vi er kommet ud af Corona skyggen; men til gengæld har fået nye udfordringer ift stigende udgifter til el/varme, hvilket vi kommer retur til

Vi har afholdt Skt Hans og vejfest, og der har været fin opbakning til dette, husk også at få tilmeldt Jer vores facebookgruppe. Vi håber at få lavet lidt flere fælles arrangementer i det kommende år, og alle er velkomne til at byde ind med dette. Daniel bød ind i juni med "Honninghøst arrangement", hvilket var et godt initiativ, og bare byd ind med flere af disse.. Intet er for stort eller småt

Dette område er vi jvf vedtægterne forpligtet til at holde som legeplads, og vi har med hjælp fra OK Nygaard haft succes med at få bremset invasionen af padderokker i sandkassen; men vores legetårn begyndte at blive nedslidt samtidigt med, at det ikke var velegnet til de mindre børn, hvilket er de primære brugere af pladsen, og vi har de sidste par oplevet et boom af disse, da der er kommet mange nye beboere til og der er en udskiftning i gang med større tilflytning af børnefamilier, og for at gøre området attraktivt for disse, så er vores legeplads et stort plus. Vi har derfor haft nedsat en arbejdsgruppe bestående af Jeppe og Steffen, som har arbejdet med at søge fondsmidler, og det er lykkedes dem at skaffe 80.000 kr. Disse penge vil sammen med penge hensat på driftskontoen til fornyelse/vedligehold af fællesarealet blive brugt til et nyt legemiljø, som vil blive opsat primo oktober. Yderligere info omkring økonomien i dette vil blive fremlagt under budget for 2022/2023.

Vi har indtil nu haft OK Nygaard til at varetage vedligeholdelsen, hvilket de har løst til UG; men de har varslet prisstigning på 100% til det kommende år, så der skal vi desværre ud og finde en ny samarbejdspartner, hvilket vi også vil komme tilbage til under budget for kommende år

Vores containerlaug fungerer perfekt og tak til From, Kristian og Steffen for at varetage denne opgave.

Vi har forsøgt at få kommunen til at være bedre til at slå/vedligeholde vores stamvej, men som også nævnt sidste år, så skal der spares alle steder, og vi må leve med nuværende niveau, hvilket som udgangspunkt er 1 gang efterår og 1 gang forår.

Vi har også rykket for status ift udskiftning af nuværende beplantning, da mange af vores "Alle træer" efterhånden er ved at være for gamle; men der kan vi ikke gøre noget før kommunen har

fastlagt deres overordnede plan for vejtræer i Mariagerfjord kommune, hvilket ikke er sket endnu; men vi rykker løbende 1 gang om året, hvilket vi har gjort de sidste 3 år

Vi er i løbende dialog med både Hobro Varmeværk og Hobro Vand og følger op på månedsbasis vedrørende fjernvarme og kloakseparering. Hobro Varmeværk er klar på at indlægge fjernvarme; men de kan ikke få lov at grave før Hobro Vand har separat kloakeret vores vej (Nederste stikveje er separat kloakeret), da kloakering skal ligge nederst.

Hobro Vand har først plan om at separat kloakere vores vej i 2026/2027, da de ikke har ressourcer til at gøre dette tidligere; men vi fortsætter med at presse på, og håber at der kommer et politisk indgreb, som kan fremskynde processen

Hvis man oplever at ens gasfyr står af inden, så er man velkommen til at kontakte Hobro Varmeværk, da de har en del gamle fyr liggende, som man kan få; men der vil ikke være garanti på disse og man afholder selvfølgelig selv omkostninger til montering

Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelse og revisor

Regnskabet blev gennemgået af Mads Holm.

Der blev påpeget følgende fejl i regnskabet

- Tre datoer var ukorrekte.
- Medlemsrestance på 6000,00 kr. skal påføres under aktiver.

Regnskabet blev godkendt ved afstemning. De påpegede fejl tilrettes, og der udsendes et regnskab pr. mail til alle husstande.

Fremadrettet lægges referater og budgetter op på vores hjemmeside, kirkedalsalle.dk, efter godkendelse på generalforsamlingen.

Der var et ønske om, at regnskab og budget udsendes tidligere, evt. sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Det vil ske fremadrettet.

Rettidig indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag

Fremlæggelse af budget

Budgettet blev gennemgået af Mads Holm.

De vigtigste punkter i gennemgangen var skift af firma til vedligeholdelse på fællesarealet. Vi skifter fra OK Nygaard til Fjordkompagniet grundet lavere pris for samme ydelse. Samt budget for nye legepladselementer på fællesarealet, herunder de fonde, der har givet donationer til projektet. Fondene er Andelskassen Fond Nord og Svend Nielsen og Herdis Mygind Fonden.

Efter gennemgang blev der stille et forslag til budgettet om, at man fremadrettet overførte 21.000,00 kr. til vejfonden pr. år fremfor de nuværende 15.000,00 kr. pr. år. Forslaget blev nedstemt.

Valg af bestyrelse. På valg er Mads, Daniel og Karsten

Genvalg til alle

Valg af revisor

Der var genvalg til Knud Trier

Eventuelt

Der var et spørgsmål, der gik på, om man var bundet til fjernvarmen, hvis man havde sagt ja. Dette er ikke tilfældet. Der er endnu ikke udsendt en endelig tilmelding, og man er derfor i sin gode ret til at indkøbe og opstille alternativer ift. varme.

Tak til Jens Christian Flensborg for at sikre en god gennemførelse af generalforsamlingen.

Tak til Knud Trier for hans arbejde i indeværende år, og på forhånd tak for arbejdet det kommende år.

På bestyrelsens vegne Mads Øbo

Dirigent ved generalforsamlingen d. 27.9.2022 Jens Christian Flensborg