

Referat generalforsamling i Grundejerforeningen Kirkedal

28. september 2021

Valgt af dirigent:

Jens Christian Flensborg vælges.

Der konstateres, at der indkaldt til generalforsamlingen rettidigt.

Formandens beretning v/Anders Jørgensen:

Foreningen har fortsat OK Nygaard til at ordne græsslåning og klipning af hæk ved vores fællesareal. Det fungerer fint. Der opfordres til at benytte fællesarealet noget mere, nu hvor Corona ikke sætter sine begrænsninger.

Det forgangne år har der ikke været de sædvanlige arrangementer pga. Corona. Der blev dog afholdt gadefest i carporten hos Esben og Annemette. Alle var inviteret via vejens facebookgruppe. Alle opfordres til at blive medlem af denne gruppe. Der holdes gadefest igen i 2022, hvor man håber på stor opbakning.

Stor ros til vejens containerlaug som består af From, Kristian og Steffen. De gør et super stykke arbejde.

Aflæggelse af regnskab v/Mads Øbo:

Regnskab fremlægges og godkendes. Der bliver drøftet, om det kan blive aktuelt at investere flere af pengene for at undgå betaling af negativ rente.

Rettidigt indkomne forslag:

Damsgaard nr. 52 og Mads Holm nr. 31 spørger ind til status i forhold til fjernvarme i kvarteret. Mads Øbo har undersøgt nærmere. Hobro Varme afventer om hallen og gymnasiet vælger fjernvarme. Man forventer at der tidligst kommer til at ske noget slut 2022. 50% af husene på vejen skal tilslutte sig. Der vil blive inviteret til en kaffeaften hos Hobro Fjernvarme, måske til foråret, omkring tidsplan og økonomi. Der findes en prisberegner på www.hobrovarme.dk. Bestyrelsen vil prøve at undersøge mulighederne for evt. udskiftning til varmepumpe.

Damsgaard nr. 52 spørger ind til vedligehold af vejen. Mads Øbo kan fortælle at beplantningsplan (i forhold til evt. udskiftning af vejtræer) er rykket pga. Corona. Planen forventes afsluttet i 2022. I forhold til ukrudtsbekæmpelse: Kommunen vil øge biodiversiteten/spare penge. I princippet skal vejen ifølge kommunen blot være farbar!

Der drøftes, om man evt. skulle arrangere en "vejdag", hvor man fjernede ukrudt langs vejen. From mener at asfalten ødelægges, hvis man begynder at hakke i den. Så vil der blive grobund for mere ukrudt. Sprøjtning er ikke en mulighed, da man ikke må sprøjte på kommunens arealer. Det besluttet, at bestyrelsen spørger OK Nygaard om en pris på, at de kører med en buskryder ex. 2 gange om året.

Eva i nr. 14: Spørger til muligheden for at der kommer mere sand på legepladsen. Det spørger bestyrelsen for, at det bliver ordnet.

Steffen nr. 27: Foreslår at der arbejdes på en opgradering/udskiftning af legepladsen, så den bliver mere egnet til mindre børn. Viking Leg, som er et lokalt firma, giver gerne tilbud. Steffen vil gerne stå for at søge fonde. Der kommer forslag om at supplere det eksisterende med noget nyt. Det vil man arbejde videre med. Der kommer en fra Viking Leg den 30/9 og kigger på legepladsen. Det kan være en god investering i forhold til fremtidige salgspriser på vores huse.

Fremlæggelse af budget v/Mads Øbo:

Nyt budget hvor der ved afstemning vedtages, at nedsætte hensættelserne til vejfond fra kr. 21.000 til kr. 15.000. Der budgetteres med kr. 10.000 til afholdelse af generalforsamling.

Valg af bestyrelse:

Karsten, Mette og Anders er på valg. Karsten forsætter gerne som suppleant. Mette og Anders ønsker ikke genvalg.

Følgende blev valgt:

Steffen nr. 21, Jeppe nr. 19 og Mads nr. 31

Valg af revisor:

Knud Trier

Eventuelt:

Mogens Iversen oplyser, at Henrik, Fjordkompagniet gerne vil have lov til at komme med et tilbud på vedligehold af græs og hæk ved fællesarealet.